Notari ametitegevuse raamatu registri nr 3192
Käesoleva lepingu on koostanud ja kaugtõestamise teel tõestanud esimesel detsembril kahe tuhande kahekümne teisel aastal (01.12.2022.a).

TALLINNA NOTAR LIIVI LAOS,
kelle büroo asub Tallinnas Maakri tn 19,

käesolevas notariaaltoimingus osalejateks on
Haljala vald, milline tegutseb **Haljala Vallavalitsuse** kaudu ning milline on registreeritud riigi ja kohaliku omavalitsuse asutuste registris registrikoodi 75013144, asukoht Rakvere mnt 3, Haljala alevik, Haljala vald, 45301, Lääne-Viru maakond, e-posti aadress: haljala@haljala.ee, mille esindajana tegutseb vallavanem **Anti Puusepp**, isikukood 36902240211, kes on tuvastatud PPA andmebaasi ja isikutunnistuse nr AA2104640 alusel, edaspidi nimetatud **teeniva kinnisasja omanik**, kes osaleb käesoleva lepingu sõlmimisel kaugtõestamise teel digitaalallkirja andes ning kelle asukoht kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt on Rakvere, Lääne-Viru maakond,
ja
Eesti Vabariigi nimel riigivara valitseja **Kultuuriministeerium**, asukoht Suur-Karja tn 23, Tallinn, 15076, e-posti aadress: min@kul.ee, registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris registrikoodi 70000941 all, volitatud esindaja **Tarvi Sits,** isikukood 37503164714, kes on tuvastatud PPA andmebaasi ja kelle esindusõiguse on notar tuvastanud Tallinna notar Liivi Laos'e poolt 04.07.2018. a koostatud ja tõestatud ning notari ametitegevuse raamatu registri nr 1359 all registreeritud volikirja alusel, edaspidi nimetatud **valitseva kinnisasja omanik**, kes osaleb käesoleva lepingu sõlmimisel kaugtõestamise teel digitaalallkirja andes ning kelle asukoht kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt on Tallinn, edaspidi teeniva kinnisasja omanik ja valitseva kinnisasja omanik koos nimetatud **omanikud** ja ka **lepinguosalised**.

Lepinguosalised taotlesid alljärgneva lepingu sõlmimist:

REAALSERVITUUDI SEADMISE LEPING, KINNISTAMISAVALDUSED JA ASJAÕIGUSLEPINGUD

1. Registrite andmed ning kinnistud

1.1. Vastavalt kinnistusraamatu elektroonilise andmebaasi lepingu sõlmimise päeval tehtud väljatrükile on Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa **nr 12047950** sisse kantud kinnistu (edaspidi nimetatud **kinnistu 1** ja ka **teeniv kinnisasi**):
Esimesse (I) jakku on kantud katastritunnus 19101:001:0151, sihtotstarve – transpordimaa 100%, asukoht **Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Käsmu küla, Merekooli tänav**, pindala 3739,0 m^2.
Teise jakku on omanikuna sisse kantud **Haljala vald**.
Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:
1) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu asjaõigusseaduse § 158.1 järgne isiklik kasutusõigus elektrivõrgu majandamine vastavalt 12.09.2018 lepingu punktile kaks (2) ning lepingu lisaks olevale plaanile. 12.09.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 19.09.2018.

2) Isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158[1] järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus sideehitiste ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 25.06.2019 sõlmitud lepingu punktidele kolm (3) ja neli (4) ning 25.06.2019 sõlmitud lepingu lisaks olevale plaanile 3. 25.06.2019 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 3.07.2019.
Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.1.1. Vastavalt e-notari päringusüsteemi lepingu sõlmimise päeva andmetele nähtub, et:
1.1.1.1. kinnistu 1 suhtes ei kehti muinsuskaitsealaseid piiranguid ega kitsendusi;
1.1.1.2. kinnistu 1 ei asu tervenisti ega osaliselt ranna ehituskeeluvööndis, I kaitsekategooria liigi püsielupaigas, kaitstava looduse üksikobjekti piiranguvööndis, kaitsealal ega hoiualal, kuid jääb järgnevatesse piiranguvööndites:
Katastriüksuse 19101:001:0151 kitsendused:
Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 291,96 m²; nähtus: Maantee (Haljala - Käsmu);
Piiranguvöönd: korduv üleujutusala; ulatus: 48,00 m²; nähtus: Korduv üleujutusala piir;
Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 661,94 m²; nähtus: Mererand, Peipsi j, Võrtsjärv, Pihkva j, Lämmijärv;
Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 359,16 m²; nähtus: Mererand, Peipsi j, Võrtsjärv, Pihkva j, Lämmijärv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 4,46 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 39,86 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 299,73 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin;
Piiranguvöönd: **kaitseala piiranguvöönd**; ulatus: 3738,64 m²; nähtus: Kaitseala (Lahemaa RP, Lahemaa pv., KLO1100359, valitseja: keskkonnaamet, esmase kande alusdokument 2015.02.19 Vabariigi Valitsuse 19. veebruari 2015. a määrus nr 18 "Lahemaa rahvuspargi kaitse-eeskiri");
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 14,35 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi;
Piiranguvöönd: sundvalduse ala; ulatus: 238,36 m²; nähtus: Sundvaldusega tehnovõrk (392);
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 31,79 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV;
Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 129,10 m²; nähtus: Sideehitis maismaal;
Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 3687,71 m²; nähtus: Mererand, Peipsi j, Võrtsjärv, Pihkva j, Lämmijärv;
Piiranguvöönd: **ranna või kalda ehituskeeluvöönd**; ulatus: 1033,65 m²; nähtus: Mererand, Peipsi j, Võrtsjärv, Pihkva j, Lämmijärv, eeltoodust tulenevalt kehtivad kinnistu valdamisel ja kasutamisel looduskaitseseadusest tulenevad piirangud ja kitsendused ning vastavalt looduskaitseseaduse § 16 lg-le 2 on lepingu eseme võõrandamisel riigil ostueesõigus;
Kitsendusi põhjustava objekti andmed:
ulatus: 3738,64 m²; nähtus: kaitseala (Lahemaa rahvuspark);
ulatus: 37,96 m; nähtus: korduv üleujutusala piir;
ulatus: 3738,64 m²; nähtus: tiheasustusala (Vihula valla üldplaneering);
ulatus: 151,73 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Muuseum,Neeme tee 25);
ulatus: 64,77 m; nähtus: sideehitis maismaal (ELA118);
ulatus: 7,95 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Muuseum,Neeme tee 25);
ulatus: 6,00 m; nähtus: elektriõhuliini mastitõmmits või tugi;
ulatus: 1,70 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Hansatee);
ulatus: 9,97 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Hansatee);
ulatus: 3738,64 m²; nähtus: iI kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Eptesicus nilssonii (põhja-nahkhiir));
ulatus: 238,36 m²; nähtus: sundvaldusega tehnovõrk (392);
ulatus: 3738,64 m²; nähtus: iI kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Nyctalus noctula (suurvidevlane)).

1.1.1.3. kinnistu 1 kooseisu kuuluva maaüksuse kõlvikuline koosseis on 42,0 m^2 rohumaa, 676,0 m^2 õuemaa ja 3021,0 m^2 muu maa;
1.1.1.4. kinnistu 1 ei ole hoonestatud, kuid kinnistul 1 paiknevad järgmised rajatised:

Ehitisregistri kood	Nimetus	Hoone/ Rajatis	Esmane kasutus	Korruste arv	Ehitusalune pind m^2	Staatus
221279018	Sidekanal kaevuga	rajatis	2019			Olemas
221349137	Optiline sidekaabli magistraalvõrk	rajatis			45,9	Püstitamisel
221382695	Tänava-valgustus	rajatis			237,0	Püstitamisel

1.2. Vastavalt kinnistusraamatu elektroonilise andmebaasi lepingu sõlmimise päeva väljatrükile on Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa nr **4871731** sisse kantud kinnistu (edaspidi nimetatud **kinnistu 2** ja ka **valitsev kinnisasi**):
Esimesse jakku on kantud katastritunnus 19101:001:0370, sihtotstarve – ühiskondlike ehitiste maa 100%, asukoht **Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Käsmu küla, Merekooli tn 1**, pindala 9118,0 m²;
Teise jakku on omanikuna sisse kantud **Eesti Vabariik.**
Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:
3) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 06.09.2018 lepingu punktidele kaks (2), kolm (3) ja neli (4) ning 06.09.2018 lepingu lisaks nr üks (1) olevale plaanile. 6.09.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 1.10.2018.
4) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158^1 järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus sideehitise ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks ja hoolduseks vastavalt 17.05.2019. a sõlmitud lepingu punktidele kolm (3) ja neli (4). Isikliku kasutusõiguse ala on tähistatud 17.05.2019. a lepingu lisaks oleval plaanil. 17.05.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.05.2019.
Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.4. Edaspidi kinnistu 1 ja kinnistu 2 koos nimetatud **kinnistud**.

2. Lepinguosaliste avaldused ja kinnitused

2.1. Teeniva kinnisasja omaniku esindaja avaldab ja kinnitab, et
2.1.1. käesolev leping sõlmitakse Haljala Vallavolikogu 18.10.2022.a otsuse nr 59 „Käsmu küla, Merekooli tn 1 kasuks servituudi seadmine", millega on otsustatud koormata kinnistu 1 reaalservituudiga kinnistu 2 kasuks, alusel;
2.1.2. kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni ei ole teenivat kinnisasja kellelegi võõrandatud ega koormatud käesolevas lepingus nimetamata piiratud asjaõigustega, teeniva kinnisasja suhtes ei ole vaidlusi, sealhulgas kohtulikke vaidlusi, teenival kinnisasjal ei lasu käsutamiskeelde, teenivat kinnisasja ei ole arestitud ning teeniva kinnisasja suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud käesolevas lepingus nimetamata kinnistamisavaldusi;
2.1.3. teenival kinnisasjal ei lasu käesolevas lepingus nimetamata kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslikke kolmandate isikute õigusi, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatava reaalservituudi teostamist;
2.1.4. ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid teeniva kinnisasja omaniku õigust sõlmida käesolevat lepingut ning et teeniva kinnisasja omaniku poolt ei ole sõlmitud ja teeniva kinnisasja omanik kohustub mitte sõlmima ühtegi lepingut, mis tooks kaasa kolmandate isikute

õiguste tekkimise ega mistahes muid kokkuleppeid, mis võiksid takistada või viivitada käesoleva lepingu alusel kannete tegemist kinnistusraamatusse;
2.1.5. teenival kinnisasjal ei paikne teeniva kinnisasja omanikule teadaolevalt käesolevas lepingus nimetamata kolmandatele isikutele kuuluvaid maapealseid ja/või maa-alused tehnovõrke ega –rajatisi, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatava reaalservituudi teostamist;
2.1.6. tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja et tal on lähtuvalt seadustest kõik õigused käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

2.2. Valitseva kinnisasja omaniku esindaja avaldab ja kinnitab, et
2.2.1. kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni ei ole ta valitsevat kinnisasja kellelegi võõrandanud, koormanud käesolevas lepingus nimetamata piiratud asjaõigustega, valitseva kinnisasja suhtes ei ole vaidlusi, sellel ei lasu käsutamiskeelde, seda ei ole arestitud ning selle suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi;
2.2.2. valitseval kinnisasjal ei lasu kolmandate isikute õigusi, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslikke kolmandate isikute õigusi, samuti, et ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolevat lepingut ja et tema poolt ei ole sõlmitud ja ta kohustub mitte sõlmima ühtegi lepingut, mis tooksid kaasa kolmandate isikute õiguste tekkimise ega mistahes muid kokkuleppeid, mis võiksid takistada või viivitada käesoleva lepingu alusel seatava servituudi kandmist kinnistusraamatusse;
2.2.3. tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja et tal on lähtuvalt seadustest kõik õigused käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

2.3. Lepinguosalised avaldavad ja kinnitavad, et nad on kõikide käesolevas lepingus viidatud dokumentidega tutvunud, on teadlikud nende sisust ning et nad ei soovi viidatud dokumentide ette lugemist notari poolt ega lisamist käesolevale lepingule, samuti on nad tutvunud käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks oleva plaaniga ning on teadlikud selle sisust

3. Reaalservituudi seadmine

3.1. Reaalservituudi seadmine
3.1.1. teeniva kinnisasja omanik koormab teeniva kinnisasja omanikule kuuluva, käesoleva lepingu punktis 1.1 nimetatud teeniva kinnisasja tähtajatu ja tasuta reaalservituudiga (edaspidi nimetatud **reaalservituut**) valitseva kinnisasja kasuks selliselt, et valitseva kinnisasja igakordsel omanikul, samuti teistel isikutel, kellel on selleks valitseva kinnisasja omaniku luba, on õigus kasutada lisatud joonisel tähistatud teenival kinnisasjal asuvat koormatavat ala ja teostada reaalservituudi alal kõiki töid, mis on vajalikud vaatetorni kinnitustrossi hoolduseks, remondiks, rekonstrueerimiseks ja kasutamiseks.

3.2. Reaalservituudi sisu
3.2.1. valitseva kinnisasja igakordsel omanikul on õigus kasutada lisatud joonisel punase joonega tähistatud teenival kinnisasjal asuvat koormatavat ala (edaspidi nimetatud **reaalservituudi ala**) ligikaudse suurusega 20,1 m^2 ja teostada reaalservituudi alal kõiki töid, mis on vajalikud vaatetorni kinnitustrossi hoolduseks, remondiks, rekonstrueerimiseks ja kasutamiseks;
3.2.2. valitseva kinnisasja omanikul on õigus kasutada teenival kinnisasjal olevat reaalservituudi ala vaatetorni kinnitustrossi hoolduseks, remondiks, rekonstrueerimiseks ja sihtotstarbeliseks kasutamiseks;
3.2.3. valitseva kinnisasja omanik on kohustatud teostama vajalikud hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööd oma kulul ja viisil, mis kõige vähem takistab teeniva kinnisasja sihtotstarbelist kasutamist;
3.2.4. teeniva kinnisasja igakordne omanik on kohustatud võimaldama valitseva kinnisasja omaniku volitatud töötajatele koos vajalike mehhanismidega tasuta juurdepääsu

reaalservituudi alale ning lubama teostada teenival kinnisasjal vaatetorni kinnitustrossi teenindamiseks, sealhulgas hoolduseks, remondiks, rekonstrueerimiseks vajalikke töid;
3.2.5. teeniva kinnisasja igakordne omanik on kohustatud hoiduma tegevusest ja/või tegevusetusest, mis takistab valitseva kinnisasja igakordsel omanikul reaalservituudi otstarbekohast ja reaalservituudi sisule vastavat kasutamist, sh reaalservituudi ala hooldamist;
3.2.6. valitseva kinnisasja omanik kohustub oma kulul tagama reaalservituudi ala heakorra, korrashoiu ja hoolduse;
3.2.7. valitseva kinnisasja omanik annab teeniva kinnisasja igakordsele omanikule oma nõusoleku teeniva kinnisasja kolmandate isikute õigustega koormamiseks, sealhulgas servituutide valitseva kinnisasja kasuks seatud reaalservituudi samale järjekohale kandmiseks tingimusel, et teeniva kinnisasja omaniku poolt seatavad servituudid ei takista reaalservituudi ala sihipärast kasutamist.

4. Kinnistamisavaldused ja asjaõiguslepingud

4.1. Teeniva kinnisasja omanik ja valitseva kinnisasja omaniku on teeniva kinnisasja koormamises reaalservituudiga valitseva kinnisasja kasuks kokku leppinud. Teeniva kinnisasja omanik lubab ja valitseva kinnisasja omanik avaldavad soovi vastavate õigusmuudatuste kinnistusraamatusse sissekandmiseks.

4.1.1. Vastavalt asjaõigusseaduse § 64[1] paluvad teeniva kinnisasja omanik ja valitseva kinnisasja omanik kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa nr 12047950 kantud kinnistu kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale:
tähtajatu ja tasuta teeservituut Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa nr 4871731 kantud kinnistu kasuks 01.12.2022.a sõlmitud lepingu punktides 3.1 ja 3.2.1 kuni 3.2.7 kokkulepitud sisuga ning vastavalt lepingu lisaks olevale plaanile.

4.1.2. Vastavalt asjaõigusseaduse § 64[1] paluvad teeniva kinnisasja omanik ja valitseva kinnisasja omanik kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa nr 4871731 kantud kinnisasja esimesse (I) jakku märge Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa nr 4871731 kantud kinnisasja kasuks seatud reaalservituudi kohta, mis koormab Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa nr 12047950 kantud kinnistut.

5. Notari selgitused

Notar on lepinguosalistele selgitanud, et:
5.1. reaalservituut kinnisasjale tekib reaalservituudi kinnistusraamatusse kandmisest;
5.2. reaalservituut koormab teenivat kinnisasja valitseva kinnisasja kasuks selliselt, et valitseva kinnisasja igakordne omanik on õigustatud teenivat kinnisasja teatud viisil kasutama või et teeniva kinnisasja igakordne omanik on kohustatud oma omandiõiguse teostamisest valitseva kinnisasja kasuks teatavas osas hoiduma (asjaõigusseaduse § 172);
5.3. kinnisasja koormavad kinnistusraamatusse kantud asjaõigused jäävad kinnisasja omandi üleandmise korral seda kinnisasja edasi koormama. Reaalservituut lõpeb kande kustutamisega kinnistusraamatust;
5.4. vastavalt ehitusseadustiku § 92 lg 1 on tee rajatis, mis on ette nähtud inimeste, sõidukite või loomade liikumiseks või liiklemiseks. Tee osaks loetakse tunnel, sild, viadukt ja muud liiklemiseks kasutatavad ning tee toimimiseks vajalikud rajatised;
5.5. vastavalt ehitusseadustiku § 97 lg 1 tuleb teed ja tee toimimiseks vajalikud rajatised hoida korras viisil, et need vastaksid nõuetele ning tagatud oleksid tingimused ohutuks liiklemiseks;
5.6. vastavalt ehitusseadustiku § 97 lg 6 on linnas, alevis ja alevikus teega külgneva maatüki omanik kohustatud korraldama sõidutee ja tema kinnisasja vahel asuval kõnnitee koristuse, sealhulgas lume ja libeduse tõrje, tasemel, mis võimaldab kõnniteel ohutult liigelda;
5.7. vastavalt ehitusseadustiku § 77: (1) Elektripaigaldise kaitsevöönd on iseseisvaks ehitiseks olevat ja elektrituruseaduse tähenduses elektripaigaldist ümbritsev maa-ala, kus kinnisasja

kasutamist on piiratud elektripaigaldise ohutuse ja kaitse tagamiseks. (2) Elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud: 1) ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid; 2) ankurdada veesõidukit, liikuda heidetud ankru, kettide, logide, traalide ja võrkudega, paigaldada veesõidukite liiklustähiseid ja poisid ning varuda jääd – veekaabelliinina rajatud elektripaigaldise kaitsevööndis; 3) sõita masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri – õhuliinide kaitsevööndis; 4) ehitada traattarasid, rajada loomade joogikohti ja korraldada massiüritusi – kõrgepingepaigaldise õhuliinide kaitsevööndis; 5) töötada löökmehhanismidega, tasandada pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit, küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit, ning ladustada ja teisaldada raskusi – õhu- ja maakaabelliinide kaitsevööndites;
5.8. notaril on õigus käesoleva lepingu ärakirju lepinguosalistele enne mitte väljastada, kui lepinguosalised on tasunud käesoleva lepingu tõestamise eest tasumisele kuuluva notari tasu.

6. Notarile volituste andmine

6.1. Vastavalt tõestamisseaduse § 53 lg 1 esitab notar käesoleva lepingu ärakirja ja aluseks olevad dokumendid Tartu Maakohtu Kinnistusosakonnale.
6.2. Lepinguosalised on kokku leppinud ning volitavad notarit vajadusel esitama Tartu Maakohtu Kinnistusosakonnale täiendavaid avaldusi ja täpsustusi, sealhulgas tegema vajaduse korral käesoleva lepingu kinnistamisavalduses ja asjaõiguslepingus täiendusi ja parandusi ulatuses, mis on seotud käesolevas lepingus sätestatud lepinguosaliste taotlustega.
6.3. Notar on juhtinud lepinguosaliste tähelepanu, et käesoleva lepingu alusel kannete sissekandmine kinnistusraamatusse saab toimuda alles siis, kui on tasutud kinnistamise eest tasumisele kuuluvad riigilõivud.

7. Lõppsätted

7.1. Käesoleva lepingu tehinguväärtus reaalservituudi seadmisel notari tasu seaduse § 10 lg 1 ja 12 lg 1 alusel on 6375 eurot.
7.2. Vastavalt notari tasu seaduse §-dele 3, 10 lg 3, 12 lg 1 ja lg 3, 22, 23 on notari tasu 49.80 eurot, millele lisandub käibemaks (20%) summas 9.96 eurot, **kokku 59.76 eurot**.
7.2.1. Vastavalt notari tasu seaduse § 2 lg 2^1, on notari tasu kaugtõestamise eest 20 eurot, millele lisandub 4 eurot (käibemaks 20%), **kokku 24 eurot**.
7.3. Kinnistusosakonnale digitaalse ärakirja valmistamise ja väljastamise eest on notari tasu vastavalt notari tasu seaduse § 31 p 15 ja § 35 lg 1 p 2 kohaselt 12.75 eurot, millele lisandub käibemaks 20% ja iga A4 formaadis lehekülje eest 0.23 eurot (eelnimetatud summa sisaldab käibemaksu).
7.4. Lepinguosalised on kokku leppinud, et reaalservituudi lepingu sõlmimisega seotud notari tasu ja riigilõivu tasub valitseva kinnisasja omanik.
7.5. Notar on lepinguosalistele selgitanud, et notari tasu arve kuulub tasumisele hiljemalt kolme (3) pangapäeva jooksul arve esitamisest arvates. Vastavalt notari tasu seaduse § 38 lg 1 on notari tasu maksmiseks kohustatud isik, kelle taotlusel või kelle huvides on notar tegutsenud või kelle tahteavalduse on notar tõestanud ning vastavalt sama paragrahvi lg 2 vastutavad mitu kohustatud isikut sama notariaaltoimingu eest notari tasu maksmisel solidaarselt, mis tähendab, et notaril on õigus vastavalt võlaõigusseaduse § 65 lg 1 nõuda kohustuse täielikku või osalist täitmist kõigilt võlgnikelt ühiselt või igaühelt või mõnelt neist. Vastavalt täitemenetluse seadustiku § 2 lg 1 p 17 on notari tasu maksmise arve täitedokument ning notaril on õigus edastada tasumata arve täitmiseks kohtutäiturile.
7.6. Vastavalt riigilõivuseaduse §§ 77 ja 354 tuleb teenivale kinnisasjale reaalservituudi seadmise eest tasuda riigilõivu summas **4 eurot** (tehinguväärtus 130 eurot).
7.7. Käesolev leping on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning lepinguosalistele kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule. Lepinguosaliste soovil väljastatakse lepinguosalistele vajadusel paberkandjal ärakiri, mis asendab originaali.

7.8. Käesolevas lepingus on kaheksa (8) lehte.
7.9. Käesoleva lepingu tekst on lepinguosalistele enne lepinguosaliste poolt allakirjutamist notari poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud, lepingu sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitatud ning lepinguosalised kinnitavad käesolevale lepingule alla kirjutades, et leping, selle tekst ja sisu vastavad lepinguosaliste tahtele.
EK

Anti Puusepp: */allkirjastatud digitaalselt/*
Tarvi Sits: */allkirjastatud digitaalselt/*

Tallinna notar Liivi Laos */allkirjastatud digitaalselt/*